

Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä – tilaajan toimintaohjeet

Kuntotarkastukseen varaudutaan seuraavia ohjeita noudattaen, kuitenkin kohtuudella ja mahdollisuuksien mukaan:

- Kohteen rakennuspiirustukset, tarkastus- ja huoltokirjat varataan paikalle. Puuttuvia piirustuksia voi tiedustella paikallisesta rakennusvalvonnasta.
- Talon tiedossa oleva korjaushistoria kirjataan vuosilukuineen erilliselle paperille, jonka tarkastaja voi ottaa mukaansa (esim. pesuhuone ja sauna peruskorjattiin vedeneristeineen vuonna 2007).
- Sisätiloja ei tuuleteta ennen tarkastusta. Mahdollinen koneellinen ilmanvaihto pidetään normaaliasennossa. Huonetilojen väliovet pidetään suljettuina.
- Suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella 1 – 3 vuorokauteen. Mahdollinen lattialämmitys pidetään normaaliasennossa.
- Talotekniikan laitteisiin mahdollistetaan esteetön pääsy (lämmivesivaraajat, ilmanvaihtokoneet, putkistojen liitoskohdat yms.).
- Irtaimisto siirretään pesutiloja ympäröivien seinien vierustoilta ja kellarin maanvastaisilta seiniltä tai irtaimisto tulee olla helposti siirrettävissä tarkastuksen aikana.
- Lattiakaivot puhdistetaan.
- Salaojien tarkastuskaivot kaivetaan esiin mahdollisuuksien mukaan (ei talvella).
- Salaojien ja kattovesien purkupaikka paikallistetaan ja putkien päät kaivetaan esiin (ei talvella). Mahdollisia maansisäisiä kivipesiä ei tarvitse kaivaa esiin.
- Avataan mahdolliset tarkastusluukut (ylä- ja alapohja) ja varataan paikalle turvalliset tikkaat (tarkastajalla on mukana n. 3 metrin tikkaat).
- Tarkastuksen olosuhteet pyritään järjestämään niin, että tarkastus voidaan tehdä mahdollisimman häiriöttömästi.